

Anexo 1

CARTA CIRCULAR DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE INSTALAÇÃO DO CONDOMÍNIO IPÊS – QUADRA B LOTE 01, LOCALIZADO NO CONJUNTO HABITACIONAL JADIM CARANDÁ.

Sorocaba, 24 de fevereiro de 2017.

Prezados (a) Condôminos (a),

Em cumprimento ao que estabelece a minuta da Convenção Condominial no artigo 28, a SEHAB - Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária de Sorocaba, convoca através deste Edital, TODOS os Condôminos do Condomínio IPÊS – Quadra B Lote 01, com 160 Uhs, localizado no Conjunto Habitacional Jardim Carandá, tendo como endereço a Estrada Emerenciano Prestes de Barros, km 3,5 - Bairro Caguaçu, para participarem da Assembleia Geral Ordinária de Instalação do Condomínio, a realizar-se no:

Dia: 08 de março de 2017 - (quarta-feira)

Horário: 18h00 em primeira convocação e a partir das 18h30 em segunda convocação.

Local: Escola Municipal Duljara Fernandes de Oliveira, 51 – Rua Mobil Lopes de Oliveira, 51 – Jd. Santo Amaro

Para deliberarem sobre os seguintes itens:

1. Eleição do Corpo Diretivo (Síndico, Subsíndicos e Conselho Consultivo/Fiscal);
2. Previsão Orçamentária Anual e Forma de Gestão Condominial;
3. Valor Mensal da Taxa de Condomínio;
4. Definição da data para pagamento da Taxa de Condomínio;
5. Autorização para a retirada do CNPJ na Receita Federal;
6. Abertura de conta bancária em nome do condomínio;
7. Assuntos gerais.

Observações:

- Cada apartamento só poderá ser representado por um condômino;
- O voto será público com apuração imediata e a fiscalização a cargo dos candidatos quando houver mais do que um por cargo.
- A ausência do condômino não o desobriga a concordar com os assuntos que forem tratados e deliberados nesta assembleia.



Mauricio Augusto Coimbra Campanati

Secretário da Habitação e Regularização Fundiária