

RESOLUÇÃO SEHAB nº 25/2023

Tiago da Guia Oliveira, Secretário da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB), no uso de suas atribuições legais e considerando a necessidade de planejar e organizar os serviços dessa SEHAB, além de possibilitar a tentativa de atendimento em futuros Programas Habitacionais para as famílias residentes em Sorocaba, de acordo com a Lei Federal nº 11.977, de 7 de Julho de 2009 e com as Legislações Federais, Estaduais e Municipais que regem essa matéria e que dispõem sobre o processo de seleção dos beneficiários:

RESOLVE

Art. 1º Revogar a Resolução SEHAB nº 12/2021.

Art. 2º Informar que essa Secretaria da Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB) está disponível para recepcionar Declaração de Interesse das Construtoras/Incorporadoras que desejam pleitear subsídios do Programa Nossa Casa, no modelo de Fomento Habitacional por Subsídio.


I - A Declaração de Interesse deverá ser apresentada pelas Construtoras/Incorporadoras que possuem empreendimentos que atendam o disposto no Art. 7º e 8º da Resolução Estadual SH nº 01 de 26 de janeiro de 2022.


II - As Construtoras/Incorporadoras interessadas deverão apresentar a Declaração de Interesse por meio de Ofício seguindo os padrões do Anexo I desta Resolução, bem como apresentar documentação que comprove as informações declaradas no anexo I.

III - A SEHAB estará disponível para receber a Declaração de Interesse e realizar atendimento para as devidas orientações, pelo e-mail: sehab@sorocaba.sp.gov.br, com o assunto “Nossa Casa, modelo de Fomento por Subsídio”

Palacete Scarpa

Rua Souza Pereira, 448 - 2º andar, Centro, Sorocaba/SP,

 (15) 3212-7287

 sorocaba.sp.gov.br

IV - Diante do recebimento da Declaração de Interesse de acordo com o Anexo I desta Resolução, a SEHAB formalizará o cadastro da Solicitação pelo site www.nossa-casa.sp.gov.br do Governo do Estado de São Paulo.

Art. 3º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação no jornal “Município de Sorocaba”, órgão oficial da Prefeitura de Sorocaba, disponível no site www.sorocaba.sp.gov.br.

Sorocaba, 02 de março de 2023.

**TIAGO DA GUIA OLIVEIRA
SECRETÁRIA DA HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Palacete Scarpa

Rua Souza Pereira, 448 - 2º andar, Centro, Sorocaba/SP,

 (15) 3212-7287  sorocaba.sp.gov.br

Anexo I

Ofício nº (número/ano)

À Secretaria de Habitação e Regularização Fundiária – SEHAB

A (**construtora/incorporadora**), com sede à (**endereço completo**), por meio de seu representante infra-assinado vem, pelo presente, declarar o interesse em participar do Programa Nossa Casa, no modelo de Fomento Habitacional por subsídio, para concessão de subsídio estadual aos adquirentes das unidades habitacionais do empreendimento abaixo:

Nome do Empreendimento: _____
Módulo: ___ APF: _____ Situação da Obra: () Não iniciada () Em construção até 85%
Tipologia: () Casas () Apartamentos
Quantidade de Unidades Habitacionais (U.H.): _____
CEP: _____ - _____ Endereço: _____
Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____
Terreno Público: () Sim () Não | Possui alvará: () Sim () Não

Da incorporadora:

CNPJ: _____ Razão Social: _____
Nome Fantasia: _____

Do responsável pela Incorporadora:

Nome completo do responsável: _____
CPF: _____ Telefone: _____ Celular: _____
Email: _____

Declaro que as informações descritas acima são verdadeiras e, o empreendimento e incorporadora estão de acordo com o descrito nos artigos da Resolução SEHAB nº 25/2023.

Assinatura do Responsável: _____